

Brf Vattuormen 41
Org nr 716419-8090

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har också till uppgift att vårda och underhålla fastigheten. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Maria Olofsson	Ordförande	2026
Johan Hulting	Ledamot	2026
Oscar Limbäck	Ledamot	2026
Lars Fahlén	Ledamot	2025
Catrina Elliot Ring	Ledamot	2025
Gunilla Brolin	Suppleant	2025
Rolf Elliot	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades 2018-05-30 hos Bolagsverket.
Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Christina Fahlén och Christina Buch.

Föreningsstämman reserverade 0 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2000-11-01 fastigheten Vattuormen 41 i Stockholms kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 7 plan med källare. Vinden inreddes med en lägenhet 2003. 2009 gjordes en lokal om till lägenhet. Bostadshuset innehåller 30 lägenheter och 3 lokaler fördelade enligt följande:

12 st 1 rum och kök
5 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök
6 st 5 rum och kök

Yta m²

Resturang	129 (+ 34 biyta)
Blomsterhandel	98
Kontor	47

Nybyggnadsår 1929, värdeår 1952.

Gemensamhetsanläggning Tvättstuga.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Lokalerna hyrs ut. Föreningen har varken p-platser eller garage.

Total bostadsyta 2 263 m², lokalyta 274 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig från år 2024 till år 2034. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2034. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 2 658 000 kr. Avsättning till fonden gör med totalt 304 000 kr, för att på sikt inte urholka fonden, då större delen av åtgärderna i underhållsplanen utgör periodiskt underhåll.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning baseras på bostadsrättslagen. Överlåtelse- och pantavgift tas ut och betalas till MBF.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har tecknat avtal med AB Energibevakning avseende fastighetsskötsel och med Mickes Fönsterputs & Städ AB avseende trappstädning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Sommarmingel arrangerades efter årsmötet 21/5 med god uppslutning.
- Renoveringsarbeten i Blomsterhandeln, ny dragning av elledningar.
- Installation av postboxar.
- Balkongrenovering + målning av balkongräcken.
- Reparation av fuktskador under takplåten på innergården.
- OVK + åtgärd av lätta brister efter eget önskemål och på egen bekostnad.
- Utbyte av värmeslingor på taket.
- Installation av säkerhetsdörrar efter eget önskemål och på egen bekostnad.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en höjning av årsavgiften med 5 % från och med 2025-01-01.
- Internet-TV- avgiften höjs med 14 % från och med 2025-01-01 för att anpassas till den indexreglerade årliga prisökningen.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	2 189 339	2 063 115	1 995 427	1 973 706
Resultat efter finansiella poster	kr	-495 412	-554 806	85 909	-446 088
Soliditet	%	88	87	86	86
Likviditet	%	67	75	113	75
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	552	527	527	527
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	594	569		
Skuldsättning per kvm	kr	2 202	2 321	2 427	2 529
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 469	2 602	2 721	2 835
Kreditskuld per kvm	kr	8	7	150	145
Energikostnad per kvm	kr	250	227	214	199
Räntekänslighet (grundavgift)	%	4,5	4,9	5,2	5,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	4,2	4,6		
Sparande per kvm	kr	248	290	290	315
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	2 748	2 708	2 536	2 447
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	61,36	62,11		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Skuldsättning per kvm; Detta nyckeltal exkluderar föreningens checkkredit, se nyckeltal Kreditskuld per totala kvm (Balansräkning - Checkräkningskredit)

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Hysesintäkter lokaler per kvm; Detta nyckeltal beräknas exklusive vattendebitering för restaurangen.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en egenupprättad underhållsplan.

Under året har det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	42 833 057	2 971 720	857 503	-1 950 882	-554 806
Reservering till yttre fond			275 000	-275 000	
Anspråkstagande av yttre fond			-651 014	651 014	
Balansering av föregående års resultat				-554 806	554 806
Årets resultat					-495 412
Belopp vid årets utgång	42 833 057	2 971 720	481 489	-2 129 675	-495 412

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 129 675
Årets resultat	-495 412
	<u>-2 625 086</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (minsta enligt stadgar)	109 812
Reservering till fond för yttre underhåll (ytterligare utifrån UHP)	194 188
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-479 235
I ny räkning balanseras	-2 449 851
	<u>-2 625 086</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-495 412
Dispositioner	175 235
Årets resultat efter dispositioner	<u>-320 177</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	306 254
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 189 339	2 063 115
Övriga rörelseintäkter		0	11 409
Summa rörelseintäkter		2 189 339	2 074 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 272 835	-1 131 789
Periodiskt underhåll	5	-479 235	-651 014
Övriga externa kostnader	6	-188 142	-151 182
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-644 859	-638 438
Summa rörelsekostnader		-2 585 071	-2 572 423
Rörelseresultat		-395 732	-497 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	58 032	59 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 712	-116 527
Summa finansiella poster		-99 680	-56 907
Resultat efter finansiella poster		-495 412	-554 806
Årets resultat		-495 412	-554 806
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-495 412	-554 806
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		479 235	651 014
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-109 812	-275 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-320 177	-178 792

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

49 095 438

49 724 942

Inventarier, verktyg och installationer

9

143 500

62 538

Summa materiella anläggningstillgångar

49 238 938

49 787 480

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 400

3 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 400

3 400

Summa anläggningstillgångar

49 242 338

49 790 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

6 987

0

Övriga fordringar

10

42 123

2 244

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 107

73 872

Klientmedel i SHB

475 771

660 563

Summa kortfristiga fordringar

604 988

736 679

Summa omsättningstillgångar

604 988

736 679

Summa tillgångar

49 847 326

50 527 559

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

42 833 057

42 833 057

Upplåtelseavgifter

2 971 720

2 971 720

Fond för yttre underhåll

481 489

857 503

Summa bundet eget kapital

46 286 266

46 662 280

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 129 675

-1 950 882

Årets resultat

-495 412

-554 806

Summa fritt eget kapital

-2 625 087

-2 505 688

Summa eget kapital

43 661 179

44 156 592

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

3 092 500

4 292 500

Checkräkningskredit

13

20 774

17 821

Summa långfristiga skulder

3 113 274

4 310 321

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

2 495 000

1 595 000

Leverantörsskulder

182 892

121 393

Skatteskulder

8 142

10 861

Övriga skulder

14

46 486

42 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340 353

290 914

Summa kortfristiga skulder

3 072 873

2 060 646

Summa eget kapital och skulder

49 847 326

50 527 559

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-395 732	-497 899
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	644 859	638 438
Utdelning	47 600	47 600
Erhållen ränta	10 432	12 020
Erlagd ränta	-157 712	-116 527
	149 447	83 632
Ökning/minskning kundfordringar	-6 987	0
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-46 114	-5 557
Ökning/minskning leverantörsskulder	61 499	20 854
Ökning/minskning kortfristiga rörelseskulder	50 728	-33 161
Kassaflöde från den löpande verksamheten	208 573	65 768
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av inventarier	-96 317	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-96 317	0
Finansieringsverksamheten		
Ökning/minskning checkkredit	2 952	-363 091
Amortering av skuld	-300 000	-269 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-297 048	-632 841
Årets kassaflöde	-184 792	-567 073
Likvida medel vid årets början	660 564	1 227 636
Likvida medel vid årets slut	475 771	660 564

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,61 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Renovering av hissen Garvar Lundins Gränd
- Renovering av entréporten Norr Mälarstrand 30.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 248 444	1 193 484
Hyror lokaler	706 572	663 336
Vattenavgifter, restaurang	5 892	10 776
Värmeavgifter, restaurang	11 724	11 724
Avgifter för kabel-TV	95 040	95 040
Övriga hyrestillägg	78 576	78 576
Övriga intäkter	35 424	10 179
Återförd reservering	39 768	0
Brutto	2 221 440	2 063 115
Hyresförluster vakanser lokaler	-32 101	0
Summa nettoomsättning	2 189 339	2 063 115

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV, bredband, för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för kabel-TV debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	97 887	84 393
Reparationer, löpande underhåll	196 539	134 755
Elavgifter	40 953	45 534
Uppvärmning	521 732	451 821
Vatten och avlopp	71 874	77 367
Renhållning	26 573	23 471
Försäkringar	57 992	52 932
Kabel-TV/Internet	105 344	98 912
Övriga fastighetskostnader	22 291	32 183
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	131 650	130 420
Summa driftskostnader	1 272 835	1 131 788

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Torsklåp	0	41 325
Måleri och renoveringsavbeten fönster	0	497 213
Reparation fasad	0	59 638
Byte styrning hiss	0	52 838
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	22 446	0
Stamspolning	36 125	0
Lagning fasad	23 264	0
Byte ventil till värmeväxlare	26 736	0
Arbete balkonger	213 498	0
Omläggning elstigare	56 519	0
Byte dränkpump	23 209	0
Byte värmekabelslinga	77 438	0
Summa periodiskt underhåll	479 235	651 014

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	248	2 108
Kontorsmaterial	785	876
Kommunikation	4 875	0
Porto	0	300
Revision	29 225	23 100
Föreningsmöten	6 921	6 292
Ekonomisk och administrativ förvaltning	72 137	69 271
Övriga förvaltningskostnader	28 276	21 899
Konsultarvoden	39 394	20 313
Medlems- och föreningsavgifter	6 281	6 206
Övriga externa kostnader	0	817
Summa övriga externa kostnader	188 142	151 182

Not 7 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	9 787	11 510
Övriga ränteintäkter	645	510
Utdelning MBF	47 600	47 600
Summa finansiella intäkter	58 032	59 620

Upplýsingar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	39 165 630	39 165 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 165 630	39 165 630
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 080 208	-9 450 704
Årets avskrivningar	-629 504	-629 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 709 712	-10 080 208
Utgående planenligt värde	<u>28 455 918</u>	<u>29 085 422</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 639 520	20 639 520
Utgående planenligt värde	20 639 520	20 639 520
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>49 095 438</u>	<u>49 724 942</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 604 000	36 604 000
Taxeringsvärde mark	94 671 000	94 671 000
	<u>131 275 000</u>	<u>131 275 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	123 000 000	123 000 000
Lokaler	82 750 000	8 275 000
	<u>205 750 000</u>	<u>131 275 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	89 340	89 340
Årets anskaffningar (postboxar)	96 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 657	89 340
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 802	-17 868
Årets avskrivningar	-15 355	-8 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 157	-26 802
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>143 500</u>	<u>62 538</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	131	97
Övriga fordringar - vattendeb lokal	2 224	2 147
Övriga fordringar - medlemmar	39 768	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>42 123</u>	<u>2 244</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,98	2025-11-30	1 400 000
Stadshypotek	3,85	90 dgr rörligt	1 095 000
Stadshypotek	1,13	2026-11-30	1 870 000
Stadshypotek	1,13	2026-11-30	1 222 500
Summa skulder till kreditinstitut			5 587 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-300 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 195 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			3 092 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 087 500

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Inga ansvarsförbindelser finns.

Not 13 Checkräkningskredit

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Utnyttjad checkkredit Danske Bank	20 774	17 821
Beviljat belopp 1 000 000 kr		
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>20 774</u>	<u>17 821</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	46 486	42 478
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>46 486</u>	<u>42 478</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Maria Olofsson
Ordförande

Johan Hulting
Ledamot

Oscar Limbäck
Ledamot

Lars Fahlén
Ledamot

Catrina Elliot Ring
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARIA OLOFSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-15 13:07:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Maria Olofsson

Maria Olofsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.216.13.136

JOHAN HULTING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-15 19:56:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN HULTING

Johan Hulting

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.82.220.172

LARS FAHLEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-15 17:03:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Anders Fahlén

Lars Fahlen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.82.221.203

CATRINA ELLIOT RING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 10:08:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Catrina Elliot Ring

Catrina Elliot Ring

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.69.204.92

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 06:42:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Oscar Gustav Eric Limbäck

Oscar Limbäck

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.181.220.242

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 14:14:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.95