

MÄKLARFAKTA

BRF Vattuormen 41 är en äkta bostadsrättsförsäkring

Organisationsnummer: 716419-8090

Här hittar du som säljer eller köper en lägenhet i vår bostadsrättsförening vissa fakta om föreningen. Mer detaljerad information finns i stadgarna och i årsredovisningen.

ANTAL LÄGENHETER, LOKALER OCH MARK

Föreningen äger fastigheten (inkl. mark) Vattuormen 41 som består av adresserna Norr Mälarstrand 30 och Garvar Lundins Gränd 2. Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt tre lokaler med hyresrätt. Huset uppfördes 1928-1929.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2000 från SPP/Celexa

FÖRVALTARE

Den ekonomiska förvaltningen sköts av MBF och den tekniska förvaltningen sköts av AB Energibevakning.

UTFÖRDA STÖRRE RENOVERINGAR

2023 Målning/renovering av fönster mot söder och väster samt målning av trapphusfönster

2019 Omplantering framsida trädgård samt upprättande av cykelställ

2018 Omläggning av skiffertak

2017 Upprustning av innergård

2016 Renovering av innergården

2014 Renovering av värmeundercentral

2013 Renovering och målning av plåttak

2012 Renovering av fönster

2011 Ny entrédörr mot Garvar Lundins Gränd

2009 Renovering av trapphus och entréer

2005 Installation av bullerglas, takmålning, renovering av balkonger, fönster- och fasadrenovering på gatusidorna

2004 Fasadrenovering på gårdssidan

2003 Tillbyggnad vindslägenhet.

2002 Ommålning av trapphus på Garvar Lundins Gränd och ombyggnad av hiss på Norr Mälarstrand

2002 Stambyte i kök och badrum samt byte av vattenledningar och elstigar.

2001 Nytt hissmaskineri på Norr Mälarstrand

ANDRAHANDSUTHYRNING

Andrahandsuthyrning får ske med tillstånd från styrelsen. Giltigt skäl för detta skall finnas och uthyrning godkänns med maximalt ett år i taget. Maximal uthyrningstid 3 år.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Enskild bostadsrättsinnehavare tecknar egna försäkringar.

TRAPPSTÄDNING

Föreningen anlitar städfirma för detta.

STÄDDAGAR

Har ej behövt anordnas de senaste åren.

TVÄTTSTUGA

Tvättstugan ligger i källarplan på Garvar Lundins Gränd 2. Den är utrustad med 2 tvättmaskiner, en torktumlare, torkskåp samt mangel.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Ett cykelrum i källarplan på Norr Mälarstrand 30 samt cykelställ på innergården och utanför porten på Garvar Lundins Gränd 2.

BREDBAND

Föreningen har avtal med Telenor med tillgång till bredband (500 Mbit/s) och TV med kanaler. Detta betalas med ett tillägg på månadsavgiften på f.n. ca 260 kr.

JURIDISK PERSON

Juridisk person godkänns ej som medlem i föreningen.